

No : 006/GWS-TCC/CORSEC/III/2019
Lamp. : 1

Jakarta, 28 Maret 2019

Kepada Yth.,

Dewan Komisiner Otoritas Jasa Keuangan ("OJK")

Departemen Keuangan Republik Indonesia

Gedung Sumitro Djojohadikusumo, Departemen Keuangan RI Lantai 8

Jalan Lapangan Banteng Timur No. 1-4

Jakarta 10710

Up. : **Bapak Ir. Hoesen M.M**
Kepala Eksekutif Pengawas Pasar Modal

Perihal : **Penyampaian Bukti Iklan Koran Laporan Keuangan Tahunan**
PT Greenwood Sejahtera Tbk.

Dengan Hormat,

Dalam rangka memenuhi ketentuan Peraturan No. X.K.2 Lampiran dari Keputusan Ketua Bapepam dan LK No. Kep-346/BL/2011 tanggal 5 Juli 2011 tentang Kewajiban Penyampaian Laporan Keuangan Berkala Emiten atau Perusahaan Publik, maka dengan ini kami sampaikan Bukti Pengumuman Laporan Keuangan Tahunan per 31 Desember 2018 pada 1 (satu) Surat Kabar Harian yang terbit pada hari Kamis, tanggal 28 Maret 2019 yaitu Harian Investor Daily.

Demikian kami sampaikan, atas perhatian dan kerjasamanya, kami ucapkan terima kasih.

Hormat Kami,

PT Greenwood Sejahtera Tbk.



Linda Halim @
Corporate Secretary

No. : 007/GWS-TCC/CORSEC/III/2019
Lamp. : 1

Jakarta, 28 Maret 2019

Kepada Yth.,
Direktur Penilaian Perusahaan
PT Bursa Efek Indonesia
Jakarta Stock Exchange Building
Jl. Jend Sudirman Kav. 52-53
Jakarta 12190

Perihal : **Penyampaian Bukti Iklan Koran Laporan Keuangan Tahunan**
PT Greenwood Sejahtera Tbk.

Dengan Hormat,

Dalam rangka memenuhi ketentuan Peraturan No. I-E Lampiran Keputusan Direksi PT Bursa Efek Jakarta No. Kep-306/BEJ/07-2004 tanggal 19 Juli 2004 tentang Kewajiban Penyampaian Informasi, maka dengan ini kami sampaikan Bukti Pengumuman Laporan Keuangan Tahunan per 31 Desember 2018 pada 1 (satu) Surat Kabar Harian yang terbit pada hari Kamis, tanggal 28 Maret 2019 yaitu Harian Investor Daily.

Demikian kami sampaikan, atas perhatian dan kerjasamanya, kami ucapkan terima kasih.

Hormat Kami,
PT Greenwood Sejahtera Tbk.



Linda Halim @
Corporate Secretary



PT Greenwood Sejahtera Tbk Dan Entitas Anak

LAPORAN POSISI KEUANGAN KONSOLIDASIAN

31 Desember 2018 dan 2017 (Diaudit)

(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali Dinyatakan Lain)

	31 Desember 2018 (Diaudit) Rp	31 Desember 2017 (Diaudit) Rp		31 Desember 2018 (Diaudit) Rp	31 Desember 2017 (Diaudit) Rp
ASET			LIABILITAS DAN EKUITAS		
ASET LANCAR			LIABILITAS JANGKA PENDEK		
Kas dan setara kas	382.603.313.470	175.170.598.050	Utang bank jangka pendek	13.702.749.598	11.978.329.412
Piutang usaha kepada pihak ketiga	11.020.198.913	12.914.015.914	Utang usaha		
Piutang lain-lain kepada pihak ketiga	4.606.288.428	8.318.301.374	Pihak berelasi	7.164.310.425	7.210.862.871
Persediaan aset real estat	746.400.918.074	682.139.197.106	Pihak ketiga	16.176.269.173	6.705.838.403
Pajak dibayar di muka	20.970.480.244	9.134.240.776	Utang lain-lain pihak ketiga	3.356.652.563	2.226.064.124
Biaya dibayar di muka dan uang muka	8.586.445.063	11.785.773.240	Utang pajak	1.654.494.206	1.258.976.804
Jumlah Aset Lancar	1.174.187.644.192	899.462.126.460	Biaya yang masih harus dibayar	28.613.599.640	6.404.961.563
			Uang jaminan penyewa	717.139.876	863.673.247
ASET TIDAK LANCAR			Uang muka penjualan	353.166.701	204.733.571
Piutang lain-lain kepada pihak ketiga	2.948.638.168	2.730.405.982	Utang bank jangka panjang - jatuh tempo dalam satu tahun	60.541.699.919	58.282.640.029
Persediaan			Pendapatan diterima di muka - bagian yang direalisasi dalam satu tahun	18.286.284.620	13.658.003.663
Aset real estat	292.651.617.334	292.466.370.972	Jumlah Liabilitas Jangka Pendek	150.466.366.721	108.794.083.687
Hotel	4.221.446.515	4.221.446.515			
Uang muka investasi saham	2.500.000.000	11.801.900.000	LIABILITAS JANGKA PANJANG		
Investasi pada entitas asosiasi	3.585.883.315.659	3.592.040.725.375	Uang jaminan penyewa	12.154.883.428	10.903.261.780
Properti investasi - nilai wajar	2.160.671.681.383	2.155.259.500.000	Uang muka penjualan	94.536.751.030	152.163.077.510
Aset tetap - setelah dikurangi			Utang bank jangka panjang - dikurangi bagian jatuh tempo dalam satu tahun	258.846.654.840	172.645.983.662
akumulasi penyusutan sebesar Rp 57.041.475.911 tahun 2018 dan Rp 43.947.867.269 tahun 2017	222.749.848.702	191.280.335.059	Uang obligasi	70.444.785.114	69.182.346.497
Aset pajak tangguhan	130.373.029	45.139.750	Pendapatan diterima di muka - dikurangi yang direalisasi dalam satu tahun	456.273.401	321.851.921
Aset lainnya	45.089.260.290	51.553.433.290	Liabilitas imbalan pascakerja	10.584.356.042	10.350.380.999
Jumlah Aset Tidak Lancar	6.316.846.181.080	6.301.399.256.943	Jumlah Liabilitas Jangka Panjang	447.023.703.855	415.566.902.369
			JUMLAH LIABILITAS	597.490.070.576	524.360.986.056
JUMLAH ASET	7.491.033.825.272	7.200.861.383.403	EKUITAS		
			Modal saham - nilai nominal Rp 100 per saham	780.076.000.000	780.076.000.000
			Modal dasar - 23.000.000.000 saham	222.442.743.783	222.442.743.783
			Modal ditempatkan dan disetor penuh - 7.800.760.000 saham	411.856.000	411.856.000
			Tambahan modal disetor	37.090.041	(3.220.339.545)
			Selisih transaksi perubahan ekuitas entitas asosiasi		
			Penghasilan komprehensif lain		
			Saldo laba		
			Ditentukan penggunaannya	35.000.000.000	30.000.000.000
			Tidak ditentukan penggunaannya	5.791.926.249.271	5.584.677.215.596
			Ekuitas dapat diatribusikan kepada pemilik entitas induk	6.829.893.939.095	6.614.387.475.834
			KEPENTINGAN NONPENGENDALI	63.649.815.601	62.112.921.513
			JUMLAH EKUITAS	6.893.543.754.696	6.676.500.397.347
			JUMLAH LIABILITAS DAN EKUITAS	7.491.033.825.272	7.200.861.383.403

LAPORAN PERUBAHAN EKUITAS KONSOLIDASIAN

Untuk Tahun-Tahun yang Berakhir 31 Desember 2018 dan 2017 (Diaudit)

(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali Dinyatakan Lain)

	Modal disetor	Tambahan modal disetor	Selisih transaksi perubahan ekuitas entitas asosiasi	Penghasilan komprehensif lain	Saldo laba	Ekuitas yang dapat diatribusikan kepada pemilik entitas induk	Kepentingan nonpengendali	Jumlah ekuitas
	Rp	Rp	Rp	Rp	Rp	Rp	Rp	Rp
Saldo per 1 Januari 2017	780.076.000.000	222.442.743.783	411.856.000	(2.954.142.364)	(282.163.533)	25.000.000.000	5.399.273.461.777	6.423.967.755.663
Cadangan umum	-	-	-	-	-	5.000.000.000	(5.000.000.000)	-
Setoran uang muka modal	-	-	-	-	-	-	-	-
kepentingan nonpengendali entitas anak	-	-	-	-	-	-	-	-
Laba komprehensif tahun berjalan	-	-	-	1.147.835	14.818.517	-	3.249.675.000	3.249.675.000
Saldo 31 Desember 2017	780.076.000.000	222.442.743.783	411.856.000	(2.952.994.529)	(267.345.016)	30.000.000.000	5.584.677.215.596	6.614.387.475.834
Cadangan umum	-	-	-	-	-	5.000.000.000	(5.000.000.000)	-
Setoran uang muka modal	-	-	-	-	-	-	-	-
kepentingan nonpengendali entitas anak	-	-	-	-	-	-	-	-
Laba komprehensif tahun berjalan	-	-	-	1.288.825.568	1.968.804.018	-	212.249.033.675	215.506.463.261
Saldo 31 Desember 2018	780.076.000.000	222.442.743.783	411.856.000	(1.664.168.961)	1.701.259.002	35.000.000.000	5.791.926.249.271	6.829.893.939.095

Catatan :

- a) Informasi keuangan diatas tanggal 31 Desember 2018 dan untuk tahun yang berakhir pada tanggal tersebut, diambil dari laporan keuangan konsolidasian yang telah diaudit oleh Kantor Akuntan Publik Tanubrata Sutanto Fahmi Bambang & Rekan (anggota BDO International Limited), tertanggal 28 Maret 2019 dengan opini wajar tanpa modifikasi.
- b) Informasi keuangan diatas tanggal 31 Desember 2017 dan untuk tahun yang berakhir pada tanggal tersebut, diambil dari laporan keuangan konsolidasian yang telah diaudit oleh Kantor Akuntan Publik Satrio Bing Eny & Rekan (anggota Deloitte Touche Tohmatsu Limited), tertanggal 28 Maret 2018 dengan opini wajar tanpa modifikasi.

LAPORAN LABA RUGI DAN PENGHASILAN KOMPREHENSIF LAIN KONSOLIDASIAN

Untuk Tahun-Tahun yang Berakhir 31 Desember 2018 dan 2017 (Diaudit)

(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali Dinyatakan Lain)

	31 Desember 2018 (Diaudit) Rp	31 Desember 2017 (Diaudit) Rp
PENJUALAN DAN PENDAPATAN USAHA	134.413.002.080	84.985.760.705
BEBAN POKOK PENJUALAN DAN BEBAN LANGSUNG	87.714.970.807	27.005.000.893
LABA BRUTO	46.698.031.273	57.980.759.812
Beban penjualan	(4.945.504.284)	(5.188.479.044)
Beban umum dan administrasi	(101.334.488.515)	(100.814.373.647)
Beban pajak final	(5.253.897.357)	(4.471.319.869)
Kenaikan (penurunan) nilai wajar properti investasi - neto	21.438.356.256	(8.171.875.477)
Bagian laba bersih entitas asosiasi	264.722.514.716	267.117.183.178
Pendapatan bunga	11.716.386.679	7.750.144.854
Beban bunga dan keuangan	(22.794.458.311)	(24.701.171.175)
Kerugian penjualan properti investasi	-	(685.040.000)
Keuntungan dan kerugian lain-lain - neto	2.567.771.148	1.756.561.964
LABA SEBELUM PAJAK	212.814.731.605	190.572.390.596
Beban Pajak Penghasilan	2.244.292.428	2.071.958.500
LABA NETO TAHUN BERJALAN	210.570.439.177	188.500.432.096
PENGHASILAN KOMPREHENSIF LAIN		
Pos-pos yang tidak akan direklasifikasi ke laba (rugi)		
Pengukuran kembali atas program imbalan pasti	2.232.767.604	(38.535.000)
Bagian penghasilan komprehensif lain atas entitas asosiasi	1.288.825.568	1.147.835
JUMLAH LABA KOMPREHENSIF TAHUN BERJALAN	214.092.032.349	188.463.044.931
LABA NETO TAHUN BERJALAN YANG DAPAT DIATRIBUSIKAN KEPADA:		
Pemilik Entitas Induk	212.249.033.675	190.403.753.819
Kepentingan Nonpengendali	(1.678.594.498)	(1.903.321.723)
Jumlah	210.570.439.177	188.500.432.096
JUMLAH LABA KOMPREHENSIF TAHUN BERJALAN YANG DIATRIBUSIKAN KEPADA:		
Pemilik Entitas Induk	215.506.463.261	190.419.720.171
Kepentingan Nonpengendali	(1.414.430.912)	(1.956.675.240)
Jumlah	214.092.032.349	188.463.044.931
LABA PER SAHAM DASAR	27,21	24,41

LAPORAN ARUS KAS KONSOLIDASIAN

Untuk Tahun-Tahun yang Berakhir 31 Desember 2018 dan 2017 (Diaudit)

(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali Dinyatakan Lain)

	31 Desember 2018 (Diaudit) Rp	31 Desember 2017 (Diaudit) Rp
ARUS KAS DARI AKTIVITAS OPERASI		
Penerimaan dari pelanggan	85.351.011.556	80.189.036.640
Pembayaran beban pajak final	(2.979.708.896)	(3.128.319.339)
Penerimaan dari pelanggan - neto	82.371.302.660	77.060.717.301
Pembayaran pajak penghasilan	(2.284.723.862)	(3.993.591.829)
Penerimaan bunga	11.058.934.770	7.680.915.288
Pembayaran kas kepada karyawan	(67.270.114.794)	(69.784.488.300)
Pembayaran kas kepada pemasok dan beban operasional lainnya	(126.061.450.680)	(123.641.316.310)
Pembayaran beban keuangan	(43.429.264.280)	(34.039.455.957)
Kas Neto Digunakan untuk Aktivitas Operasi	(145.615.316.186)	(146.717.219.807)
ARUS KAS DARI AKTIVITAS INVESTASI		
Penerimaan dividen entitas asosiasi	272.168.750.000	90.920.000.000
Pengembalian uang muka investasi	9.301.900.000	-
Pencairan deposito berjangka dan rekening yang dibatasi penggunaannya	5.824.054.712	8.240.103.299
Hasil penjualan properti investasi	-	21.884.960.000
Perolehan properti investasi	(22.545.180.789)	(6.365.484.622)
Perolehan aset tetap	(2.673.025.154)	(544.871.735)
Pembayaran utang atas pembelian aset tetap	(1.537.561.350)	(1.480.900.966)
Kas Neto Diperoleh dari Aktivitas Investasi	280.538.937.419	112.653.805.976
ARUS KAS DARI AKTIVITAS PENDANAAN		
Penerimaan utang bank jangka pendek	186.161.195.218	27.062.785.033
Penerimaan utang bank jangka panjang	101.933.466.843	75.503.096.820
Pembayaran utang bank jangka pendek	(184.436.775.032)	(26.801.238.945)
Pembayaran utang bank jangka panjang	(14.000.000.000)	(9.750.000.000)
Penerimaan dari pihak nonpengendali	2.951.325.000	3.249.675.000
Pembayaran utang kepada pihak berelasi	(46.552.446)	-
Kas Neto Diperoleh dari Aktivitas Pendanaan	92.562.859.583	69.284.317.908
KENAIKAN NETO KAS DAN SETARA KAS	207.486.280.816	35.200.904.077
KAS DAN SETARA KAS AWAL TAHUN	175.170.598.050	139.869.349.253
Pengaruh perubahan kurs mata uang asing	(53.665.396)	100.344.720
KAS DAN SETARA KAS AKHIR TAHUN	382.603.313.470	175.170.598.050

Jakarta, 28 Maret 2019

Direksi
PT GREENWOOD SEJAHTERA Tbk